

Stwierdzenie zgodności projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar II z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów

Zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów – podobszar I przeanalizowano pod kątem ich zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów, przyjętego uchwałą Nr 205/09 Rady Gminy Władysławów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów.

W myśl zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów, za zgodne ze studium uznaje się kontynuację zakładanych działań w przestrzeni zapisanych w kierunkach zagospodarowania dla poszczególnych terenów, a także ich oraz ich rozszerzenie i uzupełnienie, które nie jest przeciwstawne funkcji podstawowej, nie pogarsza warunków koegzystencji i nie wchodzi w kolizję z funkcją podstawową terenu.

W granicach podobszaru II, w Studium wydzielono tereny o odmiennym przeznaczeniu, mianowicie:

- 1) tereny zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) tereny zabudowy usługowej;
- 4) tereny sportu i rekreacji;
- 5) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług;
- 6) tereny obiektów produkcji rolnej;
- 7) tereny zieleni urządzonej;
- 8) cmentarze;
- 9) lasy;
- 10) tereny rolnicze;
- 11) tereny rolnicze wskazane do zalesienia;
- 12) użytki zielone – łąki i pastwiska;
- 13) tereny infrastruktury technicznej;
- 14) tereny eksploatacji powierzchniowej.

W projekcie planu dla podobszaru II wyznaczono następujące tereny o odmiennym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN);
- 2) tereny zabudowy zagrodowej (RM);
- 3) tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (RU);
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług (MNU);
- 5) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MWU);
- 6) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej (UMW);
- 7) tereny zabudowy usługowej (U);
- 8) tereny zabudowy usługowej i obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych (U/RU);
- 9) tereny zabudowy usług kultury i związanych z kultem religijnym (UK);
- 10) tereny zabudowy usług oświaty i usług innych (UO/U);
- 11) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU);
- 12) tereny infrastruktury technicznej – zbiorowego zaopatrzenia w wodę (I – W);
- 13) tereny infrastruktury technicznej – kanalizacji zbiorowej w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków (I – K);
- 14) tereny infrastruktury technicznej – elektrowni wiatrowych (I – EW);

- 15) tereny infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami (I – O);
- 16) tereny sportu, turystyki i rekreacji (UST);
- 17) tereny sportu, turystyki, rekreacji, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej (UST/ML);
- 18) tereny sportu ekstensywne (USE);
- 19) tereny rolnicze (R);
- 20) tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk (RZ);
- 21) tereny zieleni urządzonej (ZP);
- 22) tereny zieleni urządzonej i usług (ZP/U);
- 23) tereny zieleni urządzonej, zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej (ZP/UMN);
- 24) tereny zieleni urządzonej zespołu zamkowego (ZPZ/U);
- 25) tereny cmentarzy (ZC);
- 26) tereny zieleni naturalnej (ZR);
- 27) lasy (ZL);
- 28) tereny zalesień (ZLS);
- 29) tereny rolnicze wskazane do zalesienia (RZL);
- 30) tereny wód powierzchniowych, oznaczone symbolem (WS);
- 31) tereny eksploatacji powierzchniowej przewidziane do rekultywacji (PGEr);
- 32) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług na terenach poeksploatacyjnych, (MNUr);
- 33) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług na terenach poeksploatacyjnych (PUr);
- 34) tereny rolnicze na terenach poeksploatacyjnych (Rr);
- 35) tereny przeznaczone do zalesienia na terenach poeksploatacyjnych, (RZLr);
- 36) tereny nieczynnych składowisk odpadów przewidziane do rekultywacji (I-Or);
- 37) tereny publicznych placów (KP);
- 38) tereny dróg:
 - a) autostrady A2 (KDA),
 - b) dróg zbiorczych (KDZ),
 - c) dróg lokalnych (KDL),
 - d) dróg dojazdowych (KDD);
- 39) tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných (KDX);
- 40) tereny publicznych ciągów pieszych (KDX);
- 41) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem KDW.

Ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów odpowiada przeznaczeniu wskazanemu w Studium. Granice terenów przeznaczonych pod poszczególne funkcje zostały w projekcie planu uszczegółowione. Zakres dopuszczonych do realizacji w ramach ustalonego przeznaczenia funkcji i szczegółowych rozwiązań przestrzennych nie narusza ustaleń Studium.

Wobec powyższego stwierdzono, iż przedstawiony do uchwalenia projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów - podobszar II jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Władysławów.